

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

I. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C.	
No. DE AFILIACIÓN IMSS / ISSSTE		CURP		IDENTIFICACIÓN <input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE				No. DE IDENTIFICACIÓN	
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F		ESTADO CIVIL <input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE		RÉGIMEN MATRIMONIAL <input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD <input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA _____				ESCOLARIDAD <input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>		TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA								TIEMPO DE RESIDENCIA años _____ meses _____	
II. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE									
TIPO DE EMPLEO <input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO _____						NOMBRE DE LA EMPRESA			
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS) <input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO		PUESTO			
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO								ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años _____ meses _____	
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)									
NOMBRE DE LA EMPRESA									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		PUESTO					
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO								ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años _____ meses _____	
III. DATOS DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C.	
No. DE AFILIACIÓN IMSS / ISSSTE		CURP		IDENTIFICACIÓN <input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE				No. DE IDENTIFICACIÓN	
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F		ESTADO CIVIL <input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE		RÉGIMEN MATRIMONIAL <input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD <input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA _____				ESCOLARIDAD <input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>		TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA								TIEMPO DE RESIDENCIA años _____ meses _____	

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

IV. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)					
TIPO DE EMPLEO			NOMBRE DE LA EMPRESA		
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO _____					
DOMICILIO DE LA EMPRESA					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)		PUESTO	
				<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO	
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO				ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO	
				años meses	
EMPLEO ANTERIOR					
NOMBRE DE LA EMPRESA					
DOMICILIO DE LA EMPRESA					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	PUESTO			
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO				ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO	
				años meses	
V. INGRESOS Y EGRESOS					
INGRESOS					
INGRESO BRUTO	SOLICITANTE	PORCENTAJE	COACREDITADO	PORCENTAJE	
INGRESO FIJO MENSUAL					
INGRESO VARIABLE					
OTROS INGRESOS					
INGRESOS TOTALES					
EGRESOS					
EGRESOS	SOLICITANTE	PORCENTAJE	COACREDITADO	PORCENTAJE	
ALIMENTACIÓN Y VESTIDO					
RENTAS Y/O HIPOTECAS					
IMPUESTOS ISR Y/O IVA					
PREDIAL, AGUA, LUZ, TELÉFONO					
COLEGIATURAS					
AMORTIZACIÓN CRÉDITOS					
TARJETAS DE CRÉDITO					
OTROS GASTOS					
GASTOS TOTALES					
DISPONIBLE (INGRESOS-EGRESOS)					
ESPECIFIQUE FUENTE DE INGRESOS VARIABLES			ESPECIFIQUE FUENTE DE OTROS INGRESOS		
EGRESOS POR CRÉDITO:					
INSTITUCIÓN	TIPO DE CRÉDITO	NO. DE CUENTA	FECHA DE APERTURA	SALDO ACTUAL	PAGO MENSUAL
VI. DEPENDIENTES ECONÓMICOS					
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:					
1.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	4.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN
2.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	5.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN
3.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	6.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN
VII. SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL SOLICITANTE (DEPÓSITOS E INVERSIONES)					
INSTITUCIÓN	ANTIGÜEDAD	NÚMERO DE CUENTA	PLAZO	SALDO ACTUAL	
1.-					
2.-					
3.-					
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES SOLICITANTE					
INSTITUCIÓN	TELÉFONO	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	SALDO ACTUAL	
1.-					
2.-					
3.-					
REFERENCIAS PERSONALES SOLICITANTE					
NOMBRE	DOMICILIO	TELÉFONO	PARENTESCO	AÑOS DE CONOCERLO	
1.-					
2.-					
3.-					

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

VIII. SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (DEPÓSITOS E INVERSIONES)				
INSTITUCIÓN	ANTIGÜEDAD	NUMERO DE CUENTA	PLAZO	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
INSTITUCIÓN	TELÉFONO	NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS PERSONALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
NOMBRE	DOMICILIO	TELÉFONO	PARENTESCO	AÑOS DE CONOCERLO
1.-				
2.-				
3.-				
IX. INFORMACIÓN DEL CRÉDITO				
TIPO DE PRODUCTO / DESTINO DEL CRÉDITO			TASA DE INTERES	
<input type="radio"/> ADQUISICIÓN <input type="radio"/> APOYO INFONAVIT <input type="radio"/> COFINAVIT				
MONTO SOLICITADO (CON NÚMERO)		MONTO SOLICITADO (CON LETRA)		
VALOR DEL INMUEBLE	ESTADO DEL INMUEBLE	ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA	PLAZO (AÑOS)	PORCENTAJE A FINANCIAR
	<input type="radio"/> NUEVO <input type="radio"/> USADO			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	<input type="radio"/> CASA <input type="radio"/> CASA EN CONDOMINIO <input type="radio"/> DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO			
PERFIL TRANSACCIONAL				
TIPO DE CRÉDITO	MONTO DEL CRÉDITO (Moneda Nacional)	PLAZO EN MESES	DESTINO	
1				
2				
3				
4				
Totales				
X. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (EN CASO DE QUE ESTÉ DISPONIBLE)				
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		DOMICILIO DE LA GARANTÍA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO
		COLONIA		
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.	
SUPERFICIE DE TERRENO (M ²)		SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M ²)		
XI. INFORMACIÓN DEL VENDEDOR				
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO				R.F.C.
FECHA NACIMIENTO	EDAD	SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN MATRIMONIAL
dd mm aaaa años meses		<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE	<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES
DOMICILIO DEL VENDEDOR				
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO
		ESTADO	PAÍS	C.P.
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.	
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>	TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR				R.F.C. DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR
XII. PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE Y RECOMENDACIONES				
PARA LA EXPEDICIÓN DE LA OFERTA VINCULANTE NO SE REQUERIRÁ DE LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO, SINO HASTA EL MOMENTO DE LA OFERTA VINCULANTE CORRESPONDIENTE.				
EL BANCO SE ENCONTRARÁ OBLIGADO A OTORGAR EL CRÉDITO SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLEZCAN EN LA OFERTA VINCULANTE, SIEMPRE Y CUANDO COMPRUEBE LA IDENTIDAD DEL SOLICITANTE, LA VERDAD Y AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE HUBIESE PROPORCIONADO, LA CAPACIDAD CREDITICIA CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS Y CONDICIONES DE MERCADO, LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO PRACTICADO POR PERITO VALUADOR AUTORIZADO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS FORMALIDADES QUE REQUERA LA LEY.				
CON BASE EN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LA PRESENTE SOLICITUD, ¿ESTÁ INTERESADO EN QUE BANCA MIFEL LE EXTIENDA UNA OFERTA VINCULANTE?				
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO				
FIRMA DEL SOLICITANTE:				
<small>* RECOMENDACIONES: PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FORMULACIÓN DEL CRÉDITO UNA VEZ AUTORIZADO, EL BANCO RECOMIENDA AL SOLICITANTE: 1.- EN CUANTO A LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA APLICABLE, ES IMPORTANTE IDENTIFICAR SI LA TASA QUE SE OPRICE ES FIJA, VARIABLE O MIXTA. 2.- ESTABLECER EL TIEMPO DURANTE EL CUAL DESEA CONTRATAR EL CRÉDITO, EN VIRTUD DE QUE EN ALGUNOS ESQUEMAS ES COMO SE FIJA LA TASA DE INTERÉS APLICABLE CONSIDERANDO EL IMPORTE A FINANCIAR, Y 3.- TENER PRESENTE QUE EXISTE EL COBRO DE OTRAS EROGACIONES COMO EL(LOS) AVALÚO(S), HONORARIOS NOTARIALES, GASTOS Y DERECHOS REGISTRALES, ASI COMO DE APERTURA DE CRÉDITO, LOS CUALES DEBE EVALUAR Y CONSIDERAR PARA DETERMINAR SI SUS FONDOS LE PERMITEN CUBRIRLOS COMPLETA Y OPORTUNAMENTE.</small>				

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

XIII. EXCLUSIVO PARA SOLICITUD DE LÍNEAS DE CRÉDITO								
EL CLIENTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA TIENEN POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE REALIZAN ENTRE OTROS, LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO CON PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, POR LO QUE EL CLIENTE CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) AUTORIZA A BANCA MIFEL S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL ("BANCA MIFEL"), PARA QUE PROPORCIONE, A UNA O MÁS DE LAS SOCIEDADES ANTERIORMENTE REFERIDAS, INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.								
EL SOLICITANTE 				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO 				
Firma(s) _____				Firma(s) _____				
Nombre(s): _____				Nombre(s): _____				
ASIMISMO, EN ESTE ACTO Y CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA QUE A TRAVÉS DE SUS FUNCIONARIOS FACULTADOS LLEVE A CABO INVESTIGACIONES SOBRE SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA QUE ÉSTEME CONVENIENTE. EL CLIENTE MANIFIESTA QUE CONOCE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITARÁ, DEL USO QUE BANCA MIFEL HARÁ DE TAL INFORMACIÓN Y DE QUE BANCA MIFEL PODRÁ REALIZAR CONSULTAS PERIÓDICAS DE SU HISTORIAL CREDITICIO, CONSENTIENDO QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE ENCUENTRE VIGENTE POR UN PERÍODO DE VEINTE (20) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y EN TODO CASO DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE MANTENGA UNA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL CLIENTE Y BANCA MIFEL. EL CLIENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE AL EJERCICIO DE CUALQUIER ACCIÓN LEGAL EN CONTRA BANCA MIFEL QUE DERIVE O SEA CONSECUENCIA DE QUE ÉSTE HAYA HECHO USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA CLÁUSULA DENOMINADA INFORMACIÓN CREDITICIA DEL CONTRATO DE CRÉDITO QUE CELEBREN EL CLIENTE CON BANCA MIFEL ("CONTRATO DE CRÉDITO").								
EL SOLICITANTE 				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO 				
Firma(s) _____				Firma(s) _____				
Nombre(s): _____				Nombre(s): _____				
PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO								
FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	
CON SU(S) FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA EL EMPLEO DE LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRESENTE SOLICITUD PARA FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS, ASÍ COMO PARA LA RECEPCIÓN DE PUBLICIDAD EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DENOMINADA AUTORIZACIÓN PARA FINES MERCADOTÉCNICOS, PUBLICITARIOS Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL CONTRATO DE CRÉDITO. DICHA AUTORIZACIÓN PODRÁ SER REVOCADA A TRAVÉS DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN A USUARIOS, ASIMISMO MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE CONOCE EL AVISO DE PRIVACIDAD QUE BANCA MIFEL PUSO A SU DISPOSICIÓN EN LA DIRECCIÓN http://www.mifel.com.mx .								
EL SOLICITANTE 				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO 				
Firma(s) _____				Firma(s) _____				
Nombre(s): _____				Nombre(s): _____				
XIV.- A LA FIRMA DE LA PRESENTE SOLICITUD								
A) QUEDA ENTENDIDO QUE BANCA MIFEL NO ADOQUIERE OBLIGACIÓN ALGUNA POR EL HECHO DE RECIBIR ESTA SOLICITUD.								
B) DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN MI SOLICITUD SON CORRECTOS, RECONOCIENDO QUE EL MANEJO ENGAÑOSO O NEGLIGENTE PUEDE RESULTAR EN SANCIONES DE ACUERDO CON EL ART. 112 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y LA LEGISLACIÓN PENAL DEL ESTADO RESPECTIVO.								
C) ESTOY DE ACUERDO QUE SI NO ENTREGO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR BANCA MIFEL Y QUE ATIENDE AL OBJETO O DESTINO DEL CRÉDITO SOLICITADO, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO.								
D) EL SOLICITANTE AUTORIZA A BANCA MIFEL A PROPORCIONAR DATOS E INFORMACIÓN A INSTITUCIONES, EMPRESAS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DE BANCA MIFEL QUE TENGA RELACIÓN CON LA OPERACIÓN MATERIA DE LA PRESENTE SOLICITUD.								
E) BANCA MIFEL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL COMPLEMENTARIO PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE CRÉDITO								
F) SOLICITO A BANCA MIFEL SE LLEVE A CABO EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO CORRESPONDIENTE SEGÚN LOS DATOS ANOTADOS EN ESTE DOCUMENTO.								
ASÍ MISMO AUTORIZO A BANCA MIFEL PARA QUE EFECTÚEN EN MI CUENTA NO. _____, EL CARGO CORRESPONDIENTE A DICHO ESTUDIO.								
G) MANIFIESTO QUE LOS FONDOS CON LOS QUE CUENTO Y OPERA ACTUALMENTE MI NEGOCIO SON DE MI PROPIEDAD Y PROVIENEN DE FUENTES LICITAS, ASÍ COMO LOS QUE SE OBTENGAN PARA EL PAGO DEL CRÉDITO QUE SE ME OTORQUE, Y QUE LOS FONDOS QUE SE OBTENGAN DE MIFEL, DE LOS PRODUCTOS QUE EN SU MOMENTO PUDIERAN SER OTORGADOS SE DESTINARÁN A FINES LICITOS								
EL SOLICITANTE 				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO 				
Firma(s) _____				Firma(s) _____				
Nombre(s): _____				Nombre(s): _____				
PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO / PROMOTOR								
FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD	NOMBRE DEL EJECUTIVO O PROMOTOR			DESARROLLADOR		SUCURSAL		

CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO

DESTINO	PORCENTAJE	PLAZO
ADQUISICIÓN	90% MÁXIMO	15 y 20 AÑOS

XV. DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS

REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE

PERSONA FÍSICA	CUENTA EJE O CUENTA CHEQUES MIFEL	21 A 64 AÑOS CON 11 MESES	2 AÑOS ARRAIGO DOMICILIO	2 AÑOS ARRAIGO LABORAL
3 REFERENCIAS BANCARIAS	SEGURO VIDA 0.556 AL MILLAR	CUESTIONARIO MÉDICO	INGRESOS MÍNIMOS COMPROBABLES 2.6 VECES PAGO MENSUAL	

APOYO INFONAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	NO CONTAR CON CRÉDITO INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

COFINAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITUD DE CRÉDITO REQUISITADA Y FIRMADA	IDENTIFICACIÓN COPIA	ACTA DE NACIMIENTO COPIA	ACTA DE MATRIMONIO COPIA	ACTA DE DIVORCIO COPIA
CÉDULA FISCAL RFC COPIA	CONSTANCIA CURP COPIA	COMPROBANTE DE DOMICILIO COPIA	*COMPROBANTE DE INGRESOS (VER INGRESOS)	COMPROBANTE PAGO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

COMPROBANTES DE INGRESO *

EMPLEADOS O ASALARIADOS:

Carta de la empresa en hoja membretada en la que se indique: la ACTIVIDAD (puesto que ocupa), ANTIGÜEDAD Y SUELDO, firmada por el Depto. de Recursos Humanos o Propietario de la Empresa.	ORIGINAL
Los 3 últimos recibos de nómina o el equivalente a 3 meses.	COPIA
Constancia de percepciones y retenciones para efectos del ISR	COPIA
Último estado de cuenta de tarjeta de crédito bancaria vigente	COPIA
Alta del IMSS o ISSSTE así como última modificación	COPIA
Estado de cuenta del SAR o AFORE	COPIA

COMERCIANTES, PROFESIONISTAS INDEPENDIENTES O EMPRESARIOS

Carta elaborada por el Contador que maneja su contabilidad en la que se indique: la ACTIVIDAD, ANTIGÜEDAD Y SUELDO del solicitante, anexando copia de la Cédula Profesional del contador.	ORIGINAL
Dos últimas declaraciones anuales de impuestos, así como las declaraciones parciales del año en curso.	COPIA
Alta ante Hacienda	COPIA
Balances Generales y Estados de Resultados	COPIA
Estado de situación patrimonial, debidamente firmado por el declarante, incluyendo datos de inscripción en el R.P.P. De los inmuebles que reporte, así como detalle de los activos y de los pasivos contraídos incluyendo acreedor, tipo de crédito y garantía	ORIGINAL
Últimos 6 Estados de Cuenta actuales	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa	COPIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

NUEVA O USADA	TERMINADA	VALOR MÍNIMO \$350,000 Y \$250,000 COFINAVIT	TODOS LOS SERVICIOS	EDAD APARENTE 20 AÑOS
RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO (INDIVIDUAL O CONDOMINIO)		MÉXICO D.F., EDO. MEX, MONTERREY, CUERNAVACA Y GUADALAJARA	SEGURO DE DAÑOS 0.365 AL MILLAR MAS I.V.A.	

DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA:

COPIAS EN 3 (TRES) TANTOS

Fotografías del inmueble

DEL INMUEBLE

Título de Propiedad del inmueble materia de la garantía hipotecaria, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.	COPIA
Escritura que contenga la constitución del régimen de propiedad en condominio, con datos de inscripción en el RPP o Carta en ORIGINAL reciente, emitida por el Notario Público correspondiente, adjuntando boleta de ingreso al RPP	COPIA
Reglamento del Condominio con sellos de la Notaría	COPIA
Boletas de predial y agua actualizadas y pagadas o de 5 años a la fecha	COPIA
Planos arquitectónicos	COPIA
Fotografías del inmueble	COPIA
Si el título de propiedad solo menciona terreno, presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial	COPIA
Documento que evidencie el enganche (Contrato de Compra Venta firmado por las partes)	COPIA

DEL VENDEDOR

Acta Constitutiva de la Empresa, inscrita en el RPP	COPIA
Comprobante de domicilio de la Empresa (preferentemente recibo de TELMEX)	COPIA
Personalidad Jurídica y Datos Generales del Apoderado (Poder Notarial)	COPIA
Identificación oficial (EN AMBOS CASOS)	COPIA
Acta de nacimiento (PERSONA FÍSICA)	COPIA
Acta de matrimonio o divorcio (PERSONA FÍSICA)	COPIA
Recibos de pago de teléfono, luz o estados de cuenta bancarios a nombre del propietario del inmueble o a nombre del cónyuge de 2 años a la fecha. (PERSONA FÍSICA)	COPIA

COMISIONES Y GASTOS

APERTURA	ESTUDIO SOCIOECONÓMICO	AVALÚO	GASTOS NOTARIALES	ENGANCHE
0%	\$928.00 (INCLUYE I.V.A.)	ENTRE \$2,500.00 HASTA 2.5 AL MILLAR MAS IVA	BASE 7% VALOR COMERCIAL INMUEBLE (COMPRAVENTA Y APERTURA DE CRÉDITO)	10% TRADICIONAL, 10% APOYO INFONAVIT, 10% COFINAVIT VALOR INMUEBLE

ADICIONALMENTE DEBERÁN REQUISITAR LOS FORMATOS DE:

- SOLICITUD DE AVALÚO
- CONSENTIMIENTO INDIVIDUAL DE SEGURO DE VIDA
- FORMATO ARTÍCULO 140 PERSONAS FÍSICAS (ASEGURADORA)
- CUESTIONARIO MÉDICO (EN SU CASO)

ORIENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN BANCA MIFEL, S.A.

CONTACTO: (55) 5282-7800 Ext. 6217 y 6216